

# Nyílt ajánlattételi felhívás

A Miskolci Semmelweis Kórház és Egyetemi Oktatókórház (3529 Miskolc, Csabai kapu 9-11.) vagyonkezelésében lévő kettő darab büfé bérleti jogviszonyban történő üzemeltetésére.

## I./ Általános információk:

### Ajánlatkérő adatai:

Miskolci Semmelweis Kórház és Egyetemi Oktatókórház  
3529 Miskolc, Csabai kapu 9-11.  
Telefon: +36-46-555-600  
Fax: +36-46-555-601  
Email: [igazgato@misek.hu](mailto:igazgato@misek.hu)

### Kapcsolattartási pont:

Dr. Szabó Tamás osztályvezető  
3529 Miskolc, Csabai kapu 9-11.  
Telefon: +36-46-555-666/1631 mellék  
Email: [drszabotamas@misek.hu](mailto:drszabotamas@misek.hu)

## Kiegészítő információk:

- a. A pályázatot a kiírásban meghatározott formai követelményeknek megfelelően kell elkészíteni és a Ajánlatkérő által meghatározott időpontig és helyen benyújtani.
- b. Ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget biztosít a hiánypótolható hiányosságok tekintetében.
- c. A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő a pályázók írásbeli tájékoztatása mellett hosszabbítható meg.
- d. A Pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig újabb ajánlat beadásával módosíthatja, illetve visszavonhatja ajánlatát.
- e. **Ajánlattételi határidő: 2016. május 20. 10 óra**
- f. **Az ajánlatok benyújtásának helye:**  
**Miskolci Semmelweis Kórház és Egyetemi Oktatókórház, Jogi és Döntéselőkészítő Osztály 3529 Miskolc, Csabai kapu 9-11. Főépület I. emelet**
- g. **Az ajánlatok felbontása:**  
**Dátum: 2016. május 20. 10 óra**

**Helyszín: Miskolci Semmelweis Kórház és Egyetemi Oktatókórház, Főigazgatói tárgyaló 3529 Miskolc, Csabai kapu 9-11. Főépület I. emelet**

- h. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2016. május 30.**
- i. A szerződés hatálybalépésének időpontja: 2016. augusztus 01.**
- j. Az üzemeltetésre vonatkozó ajánlatokat a kettő büfére vonatkozóan együttesen kell megajánlani 2018. január 31. napig terjedő határozott időtartamra. Ajánlatkérő részajánlattételi lehetőséget nem biztosít.**
- k. Ajánlatkérő a szerződéskötés időpontját indokolt esetben elhalaszthatja, melyről adott esetben minden pályázót egyidejűleg írásban értesít.
- l. Jelen pályázati eljárás nyilvános: az ajánlattétel feltétele az Ajánlatkérőnél történő regisztráció. Ajánlatot kizárólag azok tehetnek, akik regisztrációs kötelezettségüket megelőzően e-mailben teljesítették. A jelen dokumentáció át nem ruházható, közzé nem tehető.
- m. A pályázatokat egy írásbeli és egy digitális példányban, összefűzve és oldalszámozva, zárt borítékban kérjük benyújtani, amelyen a Ajánlatkérő nevének és címének kívül jól olvashatóan kérjük feltüntetni: „Kettő darab büfé bérleti jogának megszerzése HATÁRIDŐ ELŐTT NEM FELBONTANDÓ”. A pályázat összeállításának minden költsége a Pályázót terheli. A Pályázó nem igényelhet semminemű térítést pályázata kidolgozásáért és ajánlattételével kapcsolatosan sem nyertessége, sem vesztesége, sem az pályázati eljárás eredménytelen befejezése vagy a kiírás visszavonása esetén sem.
- n. Pályázati kötöttség: A Pályázó a pályázatok benyújtási határidejétől számítva a szerződéskötés időpontjáig vagy a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapításáig kötve van.
- o. Csatolandó a Pályázó vonatkozásában az aláírási címpéldány(ok) egyszerű másolati példány.
- p. Csatolandó a Pályázó cégkivonatának, illetve vállalkozói igazolványának 30 napnál nem régebbi keltű egyszerű másolati példány.
- q. Csatolandó a Pályázó alábbi nyilatkozatai a beadás időpontjára vonatkozóan:
  - csőd-, vagy felszámolási eljárás továbbá végelszámolás alatt áll-e;
  - köztartozása áll-e fenn.
- r. A p. pontban írtakat Ajánlatkérő bármikor ellenőrizheti, a köztartozásmentesség hivatalos igazolása szerződéskötési feltétel.
- s. A pályázatnak tartalmaznia kell Pályázó nyilatkozatát:
  - a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására
  - az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre
  - a megajánlott havi bérleti díj mértékére
  - a pályázati kötöttségekre vonatkozóan

- t. Érvénytelen a pályázat, amennyiben
- a Pályázónak a beadás időpontjában vagy a szerződéskötés időpontjában köztartozása áll fenn,
  - a Pályázóval a beadás időpontjában vagy a szerződéskötés időpontjában szemben csőd-, vagy felszámolási eljárás vagy végelszámolás van folyamatban,
  - a pályázat hiányos és a hiányokat hiánypótlási eljárás keretében sem pótolja a Pályázó határidőre.
- u. Amennyiben a legkedvezőbb ajánlatot tevő Pályázó pályázata érvénytelen, úgy mindenkor a következő legkedvezőbb Pályázó jogosult a szerződéskötésre.
- v. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati feltételeket és szabályokat a beadási határidőig megváltoztassa. A változtatást a pályázati kiírás közzétételére vonatkozó szabályok szerint kell közzétenni vagy valamennyi érdekeltnek meg kell küldeni. Ebben az esetben úgy kell tekinteni, hogy új pályázat kiírására került sor és a pályázatok beadásának új határidejét is ennek megfelelően kell meghatározni. Ajánlatkérő indokolás nélkül jogosult az ajánlattételi határidőig a pályázatot visszavonni vagy az ajánlatok ismeretében a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani.
- w. Pályázó az ajánlatában közölt egyes adatoknak az elbírálás utáni nyilvánosságra hozatalát kizárólag csak üzleti titokra való hivatkozással tilthatja meg. Az ajánlatában meg kell jelölnie azon adatokat, melyeket a fentiekre való hivatkozással nem kíván nyilvánosságra hozni. Pályázó ezen nyilatkozata Ajánlatkérőt nem köti.
- x. A pályázatok bontásáról jegyzőkönyv készül, mely jegyzőkönyv tartalmazni fogja a pályázók nevét és a pályázatok összehasonlításához szükséges pályázati adatokat, amelyet a Pályázók kézhez kapnak.
- y. Érvényes az a pályázat, amely mind formáját, mind tartalmát tekintve megfelel a pályázati dokumentációban foglaltaknak.
- z. Érvénytelen az a pályázat, amely nem felel meg a pályázati felhívásban, valamint az idevonatkozó jogszabályokban foglaltaknak.
- aa. A Pályázó a pályázat eredményének közzétételéig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát. Amennyiben pályázó a pályázat titkosságát megsérti vagy egyébként etikátlannal viselkedik, úgy az eljárásból kizárhatja Ajánlatkérő.
- bb. Eredménytelen a pályázati eljárás, amennyiben
- az előírt határidőig nem érkezik pályázat;
  - a beérkezett pályázatok egyike sem felel meg a kiírás vagy a pályázatra vonatkozó más előírásoknak,
  - Ajánlatkérő eredménytelennek minősíti.

- cc. Abban az esetben, ha a kiírt szempontok alapján a nyertes ajánlat nem állapítható meg, akkor az azonos ajánlatot tevők Ajánlatkérő felhívására módosíthatják egy alkalommal, írásban az ajánlatukat. A módosított ajánlat kizárólag az eredetitől kedvezőbb lehet Ajánlatkérő számára.
- dd. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati felhívást a pályázatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.
- ee. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy egyik pályázóval se kössön szerződést, és ilyen módon minősítse a pályázatot eredménytelennek.
- ff. A pályázat során kizárólag írásbeli jognyilatkozatok érvényesek.

## **II./ Szakmai rész:**

A pályázat tárgyát képező kettő darab büfé leírása:

### **1.) Miskolci Semmelweis Kórház és Egyetemi Oktatókórház Szent Ferenc Kórháزرésze 3529 Miskolc, Csabai kapu 42.**

A 8229/2 helyrajzi számú Szent Ferenc Kórháزرész „C” jelű épület földszint területén található 28 négyzetméter területű büfé

**A víz, gáz, villamos energia-fogyasztás a felszerelt mérőóra szerint.**

### **2.) Miskolci Semmelweis Kórház és Egyetemi Oktatókórház székhelye 3529 Miskolc, Csabai kapu 9-11.**

A 8076/4 helyrajzi számú Miskolci Semmelweis Kórház és Egyetemi Oktatókórház Rendelőintézet földszint területén található 26 négyzetméter területű büfé

**A víz, fűtés-, villamos energia-fogyasztás a felszerelt mérőóra szerint.**

A büfék előzetes időpont egyeztetés alapján megtekinthetőek. Időpont egyeztetést írásban lehet kezdeményezni a megadott e-mail címen. Az időpontot Ajánlatkérő határozza meg.

A működési engedély beszerzése kizárólag az Ajánlattevő feladata és felelőssége.

## **II./ Értékelési szempontok:**

- **Bérleti díj összege:** A bérleti díjat havi összegben a kettő büfé összességében kell meghatározni. Értékelési szempont a minél magasabb összegű bérleti díjra tett ajánlat.
- **Bérleti díj fizetésének határideje:** A bérleti díjat tárgyhavonta kell megfizetni. Értékelési szempont a tárgyhavonkénti minél rövidebb fizetési határidőre tett ajánlat.

- **Kaució megajánlása:** Kauciót megajánlani nem kötelező, de lehetséges. Értékelési szempont a minél magasabb összegű megajánlott kaució.
- **Szakmai koncepció:** Kérjük szakmai terveik meghatározását, beleértve a tervezett élelmiszer és egyéb áruválasztékot, gépesítést, a vásárlók számára extra szolgáltatásokat (egyedi rendelések, rendezvények kiszolgálása, kártyaleolvasó, stb.) A szakmai koncepciót egy A/4 méretű gépelt oldalban kérjük meghatározni. Értékelési szempont a minél változatosabb, vevőközpontúbb szakmai koncepció.

*A fenti értékelési szempontok tekintetében Ajánlatkérő külön-külön határozza meg a legjobb ajánlatot, majd az egyes szempontok legjobb ajánlatainak összesítésével határozza meg a pályázat legjobb ajánlatát, így a nyertes személyét.*

Miskolc, 2016. május 03.



  
dr. Tibor Sándor  
főigazgató

