

Tárgy: Előzetes vitarendezés iránti kérelem

Miskolci Semmelweis Kórház és Egyetemi Oktatókórház

3529 Miskolc Csabai kapu utca 9-11.

Kapcsolattartó személy: Dr. Szabó Tamás László

Telefon: +36-20-243-2336

Telefax: +36-46-555-601

E-mail: drszabotamas@misek.hu

előzetes vitarendezés iránti kérelemmel

fordulunk T. Ajánlatkérőhöz, az általa kezdeményezett

„Miskolci Semmelweis Kórház és Egyetemi Oktatókórház székhelyén, a Szent Ferenc kórházrészén, valamint a diósgyőri telephelyen teljes körű takarítási feladatok ellátása vállalkozási szerződés keretében”

tárgyú közbeszerzési eljárásban az 1., 2. és 3. részek tekintetében az „Ajánlati felhívás” elnevezésű dokumentum jogsértő tartalma miatt.

1.) Az Ajánlati felhívás jogsértőnek tartott elemei:

- a) III.1.2) P.2. Közbeszerzés tárgyú árbevétel;
- b) III.1.2) P.4. Felelősségbiztosítás;
- c) III.1.3) M.1.Referencia;
- d) III.1.3) M.2. Szakemberek;
- e) III.1.3) M.3. Gépek, eszközök;
- f) VI.3) 19) Ajánlati biztosíték;

a.) III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság - a megkövetelt igazolási mód:

.....
Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): 1., 2. és 3. rész:
Alkalmatlan, ha

.....
P.2. a VHR 321. 19.§ (1) bek. c) pontjára figyelemmel az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző utolsó három lezárt üzleti évben elért, közbeszerzés tárgyából (takarítási szolgáltatás) származó - ÁFA nélkül számított - árbevétele összesen nem éri el a 300 millió forint összeget.

b.) III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság - a megkövetelt igazolási mód:

.....
Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): 1., 2. és 3. rész:

Alkalmatlan, ha

.....
P4. Ajánlattevő alkalmatlan, ha a VHR 321. 19.§ (1) bekezdés d) pontja szerint nem rendelkezik legalább 50 millió forint/káresemény és legalább 300 millió forint/év összegű, takarítási szolgáltatásra vonatkozó felelősségbiztosítással.

c.) III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság - a megkövetelt igazolási mód:

.....
Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): 1., 2. és 3. rész:

(M1) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a felhívás feladásának napját megelőző (a felhívás feladásának napját lásd a felhívás VI.3. pontjában) 36 hónapban teljesített, legalább 1 db, minimum 30.000 m² nagyságú épületek takarítására vonatkozó referenciával.

d.) III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság - a megkövetelt igazolási mód:

.....
Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): 1., 2. és 3. rész:

(M2) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a teljesítésbe bevonni kívánt alábbi szakemberekkel:

- 1 fő higiénikus képzettségű szakember
 - 1 fő közegészségügyi és járványügyi felügyelő képzettségű szakember
 - 4 fő tisztítástechnológiai szolgálatvezető képzettséggel és minimum 3 év takarítási területen szerzett szakmai tapasztalattal rendelkező szakember
 - 40 fő OKJ 31 814 01 0000 00 00, vagy azzal egyenértékű képzettséggel rendelkező takarító, akik minimum 1 év takarítási területen szerzett tapasztalattal rendelkeznek
- Ugyanazon szakember több pozícióra nem jelölhető.

e.) III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság - a megkövetelt igazolási mód:

.....
Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): 1., 2. és 3. rész:

(M3) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább:

- 6 db, akkumulátoros önjáró automata súroló, vízfelszedő géppel, melynek névleges teljesítménye 1 200 m²/óra.
- 6 db egytárcsás, 1000 W teljesítményű súrológéppel
- 20 db kádas rendszerű és 3 színű szinkódolt lemosóvödörrel rendelkező takarítókocsival
- 20 db, kétszer 15 literes vödörrel, 3 színű szinkódolt lemosóvödörrel, legalább egy szemeteszák tartóval és legalább egy tisztító szertartó tálcával rendelkező takarítókocsival.

f.) VI.3) További információk:

19.) Ajánlatkérő részenként 1.000.000 HUF összegű ajánlati biztosíték vállalását írja elő, melyet az ajánlattételi határidő lejártáig kell teljesíteni a Kbt. 54. §-ban foglaltaknak megfelelően. Átutalás esetén az ajánlatkérő Magyar Államkincstárnál vezetett 10027006-00333159-00000000 számú számlájára való utalással teljesítendő az ajánlati biztosíték. Ezzel kapcsolatos kamatot az ajánlatkérő nem fizet. A biztosíték teljesítésének igazolását az ajánlatba csatolni kell: ajánlattevő bankjának hivatalos igazolását a terhelésről egyszerű másolatban, vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garancia-levél vagy készfizető kezességvállalást igazoló dokumentum eredeti példánya vagy hiteles másolata, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény eredeti példánya vagy hiteles másolata.
A bank vagy biztosító által vállalt garancia szövegezésének a Kbt. 54. § (4) bekezdése szerinti valamennyi fordulatát egzakt módon tartalmaznia kell.

2.) A jogsértéssel kapcsolatos álláspontunk és annak alátámasztására szolgáló adatok:

Álláspontunk szerint az Ajánlati felhívás a fentiekben megnevezett jogsértőnek tartott elemei:

- a) III.1.2) P.2. Közbeszerzés tárgyú árbevétel;
- b) III.1.2) P.4. Felelősségbiztosítás;
- c) III.1.3) M.1.Referencia;
- d) III.1.3) M.2. Szakemberek;
- e) III.1.3) M.3. Gépek, eszközök;
- f) VI.3) 19) Ajánlati biztosíték;

túlzott mértékű követelmények az egyes részteljesítések esetében, tekintettel arra, hogy a közbeszerzés 1., 2. és 3. része egymástól jelentősen eltér az elvégzendő szolgáltatás mennyiségében és valószínűleg a becsült értékében is.

1. rész: Elnevezés: Miskolci Semmelweis Kórház és Egyetemi Oktatókórház székhelyén takarítási feladatok ellátása, összesen: 51 525,69 m²;
Kórházzrészek összesített "TAKARÍTANDÓ" nettó alapterülete (m²): 38 775,10 m².
(az elvégzendő szolgáltatás mennyiségében és valószínűleg a becsült értékében is kb. 4-szerese a 2. résznek, és is kb. majdnem 5-szöröse a 3. résznek)
2. rész: Elnevezés: Miskolci Semmelweis Kórház és Egyetemi Oktatókórház Szent Ferenc kórházzrészén takarítási feladatok ellátása; összesen: 12 103,03 m²;
Kórházzrészek összesített "TAKARÍTANDÓ" nettó alapterülete (m²): 9 788,91 m²
(az elvégzendő szolgáltatás mennyiségében és valószínűleg a becsült értékében is kb. 1/4 része az 1. résznek)
3. rész: Elnevezés: Miskolci Semmelweis Kórház és Egyetemi Oktatókórház Diósgyőri kórházzrészén és a Diósgyőri Járóbeteg Szakellátás (SZTK) területén takarítási feladatok ellátása; összesen: 23 794,70 m²; Kórházzrészek összesített "TAKARÍTANDÓ" nettó alapterülete (m²): 8 436,29 m² **(az elvégzendő szolgáltatás mennyiségében és valószínűleg a becsült értékében is kb. majdnem 1/5 része az 1. résznek)**

A Kbt. idevonatkozó előírásai:

Kbt. 2. § (2) Az ajánlatkérőnek esélyegyenlőséget és egyenlő bánásmódot kell biztosítania a gazdasági szereplők számára.

Kbt. 65. § (3) Az ajánlatkérőnek az alkalmassági követelmények meghatározását az esélyegyenlőségre, az egyenlő elbánásra és a verseny tisztaságára vonatkozó alapelvek figyelembevételével mellett a közbeszerzés tárgyára kell korlátoznia, és azokat - a közbeszerzés becsült értékére is tekintettel - legfeljebb a szerződés teljesítéséhez ténylegesen szükséges feltételek mértékéig lehet előírni.

Kbt. 65. § (4) Külön jogszabály határozza meg az alkalmasság igazolásának lehetséges módjait és az alkalmassági követelmények meghatározására vonatkozó részletes követelményeket.

Kbt. 65. § (5) A (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelő ténylegesen szükséges mértékű előírásnak a referenciák körében azt kell tekinteni, ha az ajánlatkérő az adott közbeszerzés - a 19. § (3) bekezdésének alkalmazása nélkül számított - értékének legfeljebb 75%-át elérő összegű, mennyiségi meghatározás esetén az adott közbeszerzés legfeljebb 75%-át elérő mennyiségű vagy mértékű, és tárgyát tekintve az adott közbeszerzéssel műszakilag egyenértékű korábbi szállítási, építési beruházás, illetve szolgáltatás igazolását követeli meg. Az

ajánlattevőktől megkövetelt - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétel tekintetében az ajánlatkérő legfeljebb a beszerzés - a 19. § (3) bekezdésének alkalmazása nélkül számított - becsült értékének megfelelő mértékű alkalmassági minimumkövetelményt írhat elő. Az árbevételi adatokra vonatkozó minimumkövetelményt az ajánlatkérőnek úgy kell meghatároznia, hogy az a gazdasági szereplő, amely rendelkezik az ajánlatkérő által vizsgált üzleti évben vagy években összesen az adott közbeszerzés - a 19. § (3) bekezdésének alkalmazása nélkül számított - értékét elérő teljes árbevétellel, nem minősülhet alkalmatlannak.

3.) **Álláspontunk szerint: az Ajánlati felhívás a fentiekben megnevezett jogsértőnek tartott elemei:**

- a) III.1.2) P.2. Közbeszerzés tárgyú árbevétel;
- b) III.1.2) P.4. Felelősségbiztosítás;
- c) III.1.3) M.1. Referencia;
- d) III.1.3) M.2. Szakemberek;
- e) III.1.3) M.3. Gépek, eszközök;
- f) VI.3) 19) Ajánlati biztosíték;

minimumkövetelmények módosítandók az egyes részteljesítések becsült értékének és az elvégzendő szolgáltatás mennyiségeinek figyelembe vételével, tekintettel arra, hogy a közbeszerzés 1., 2. és 3. része egymástól jelentősen eltér, úgy az elvégzendő szolgáltatás mennyiségében és valószínűleg a becsült értékében is.

4.) Javaslatunk:

Javaslatunk, hogy T. Ajánlatkérő az előző pontban is felsorolt minimumkövetelmények tekintetében módosítsa az Ajánlati felhívást, és azokat részenként külön-külön megadva, csak az egyes részekhez tartozó ismert adatok (becsült érték, elvégzendő feladatok mennyisége) alapján, illetve azok mértékének megfelelő minimumkövetelmények meghatározásával.

Kérjük, hogy az ajánlattételi felhívást a fentiek figyelembe vételével módosítani szíveskedjenek!